



KORRALDUS

16. juuli 2025 nr 1-17/25/1208

Maa riigi omandisse jätmise (Kastre vald Lehelinnu)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korraga" (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes moodustas katastripidaja 26. mail 2020 Tartu maakonnas Kastre vallas Aruaia külas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel teiste hulgas katastriüksuse 29101:001:0745. Nimetatud katastriüksus kattus vaba põllumajandusmaa maatükiga nr 14.

Kastre Vallavalitsus lõpetas 27. märtsi 2025 korraldusega nr 205 vaba põllumajandusmaa maatüki nr 14 osas erastamise menetluse eeltoimingud, kuna erastamist taotlenud ettevõtja on äriregistrist kustutatud ega tegele enam põllumajandusliku tootmisega.

Arvestades eeltoodut ja tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis annab Maa- ja Ruumiametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, alustas Maa- ja Ruumiamet eelnimetatud katastriüksuse MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi omandisse jätmise menetlust ning teavitas sellest 11. aprilli 2025 kirjaga nr 6-5/25/6318 Kastre Vallavalitsust.

Kastre Vallavalitsus nõustus 3. juuli 2025 korraldusega nr 399 katastriüksuse riigi omandisse jätmisega ning määras katastriüksuse lähiaadressiks Lehelinnu ja sihtotstarbeks maatulundusmaa. Kastre Vallavalitsus kinnitas 19. juuni 2025 õiendiga, et katastriüksuse osas puuduvad teiste isikute taotlused maa ostueesõigusega erastamiseks või tagastamiseks.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Lehelinnu katastriüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja

Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Tartu maakonnas Kastre vallas Aruaia külas asuv Lehelinnu katastriüksus 29101:001:0745 pindalaga 149 587 m² (14,96 ha), sihtotstarbega maatulundusmaa.
- 3.2. Kasutusõiguste ja maade arvestuse bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Kastre Vallavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Erik Ernits

andmehõive ja maakatastri teenistuse direktor peadirektori ülesannetes